

ЦИФРОВОЙ
ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОВОРКИНГ

www.icpark.ru



INDUSTRIAL CITY

*Цифровой промышленный коворкинг
INDUSTRIAL CITY - симбиоз индустриальной
и коммерческой недвижимости с элементами
городской инфраструктуры в формате
Light Industrial*

НОВЫЙ ФОРМАТ
НЕДВИЖИМОСТИ:
УНИКАЛЬНАЯ КОЛАБАРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ



площадь под потребности
уведчивая площадь
объемная
400+
боксы

400 кв.м.

IC - BASE

Light Industrial – это новейший формат для малого и среднего бизнеса с универсальными планировками - склад плюс офис от 400 кв.м. Большую часть помещения традиционно занимает производственное помещение от 300 кв.м, офисной части отведено от 100 кв.м.



INDUSTRIAL CITY

НОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ РАЗРАБОТАНЫ
ПОД ПОТРЕБНОСТИ
КЛИЕНТА

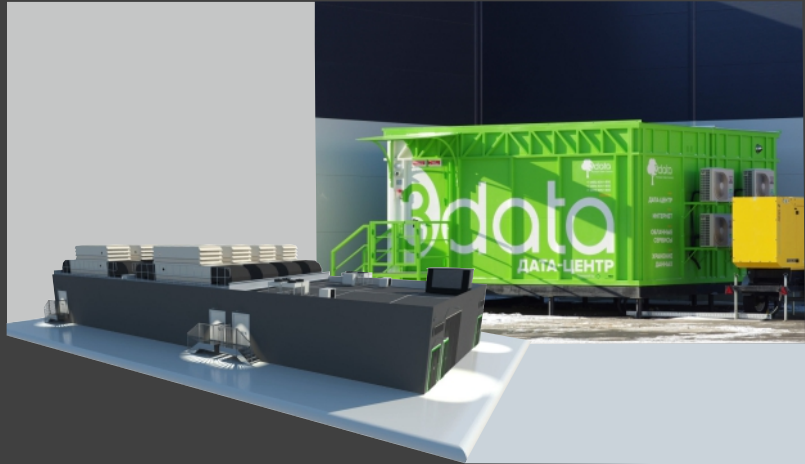
URBAN
POINT
STUDIO
BASE



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

IC COMMUNITY

Программа лояльности для резидентов парка с выгодными условиями в сфере банковских, страховых и других услуг необходимых для ведения бизнеса.



УПРАВЛЕНИЕ

Предупреждение аварийных ситуаций, оптимизация сервисного обслуживания, энергоаудит, обеспечение безопасности

ЦОД

Парки оснащены центрами обработки данных для предоставления телекоммуникационных услуг самого высшего уровня

ЛОКАЦИИ

Выгодные локации парков с выездом на главные автомагистрали Региона. Не более 15 км. от Москвы

ГОТОВНОСТЬ

Сдача объекта происходит в чистой отделке со всеми ресурсами для оперативного запуска производства



REALIZED КВ.М

Есипово > 35000

Сынково > 285000

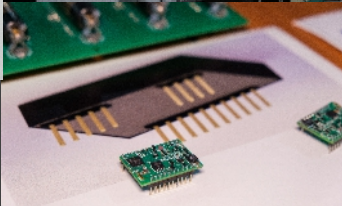
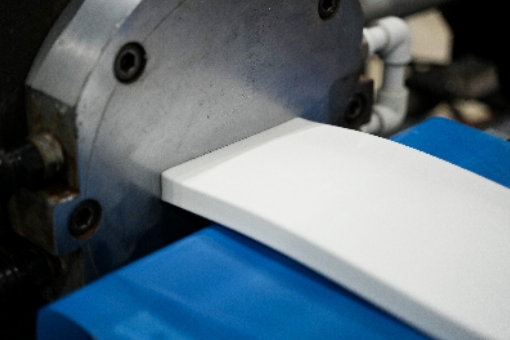
COMING SOON КВ.М

Коледино > 105000

Есипово > 80000

IN PROCESS КВ.М

Жуковский > 180000



РЕЗИДЕНТЫ INDUSTRIAL CITY
-ЭТО УНИКАЛЬНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ В ЭПОХУ РОССИЙСКОГО
ИПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

*Формат подходит подавляющему
большинству потребителей из разных
сфер коммерческой и
предпринимательской деятельности.
Таким как: e-коммерц, маркет-плейс,
логистика и хранение, производство,
продукты питания, шоу-румы,
фармацевтика, организация
холодильных камер, IT-сфера.*



ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА

Покупка готовых помещений в парках Industrial City возможна по программе «Промышленная ипотека» инициированной правительством московского региона под 5%.

7 лет

Максимальный срок кредита

500 млн.руб

Максимальный размер кредита

5%

на покупку готовой недвижимости для запуска промышленного производства

3%

для технологических компаний

Такие условия позволяют минимизировать расходы на строительство собственных объектов и уменьшают сроки запуска производства с 5 лет до 2-3 месяцев

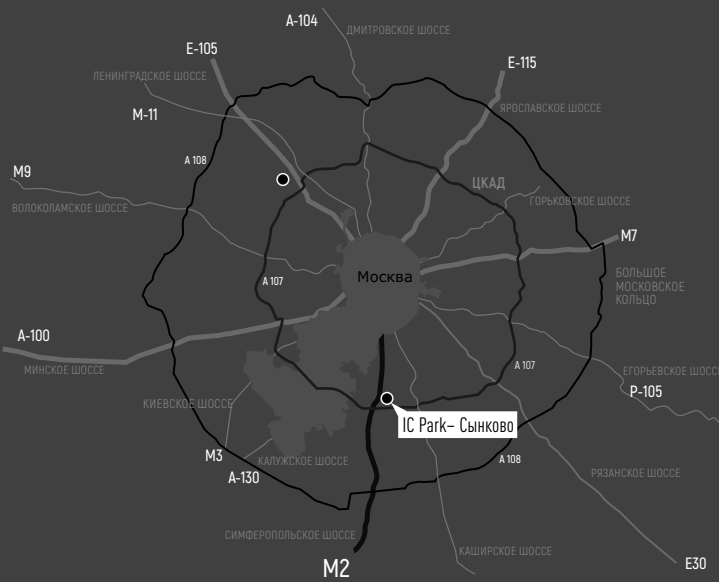


REALIZED

ПРОЕКТ

IC - СЫНКОВО

www.icpark.ru



IC Park – Сырково



Общий вид парка



S-3 Третья очередь
19 220,7 м²

S-2 Вторая очередь
18 990,1 м²

S-1 Первая очередь
11 893 м²



icpark.ru



IC Park – Сыково

Общая площадь
Участок парка

285 000 кв.м.
57 га

Транспортная
доступность

28 км от МКАД
(По Симферопольскому шоссе)
300 м от ЦКАД
(Центральная кольцевая автодорога)

500 м от М-2
(Симферопольское шоссе)
28 км от аэропорта
(Международный аэропорт Домодедово)

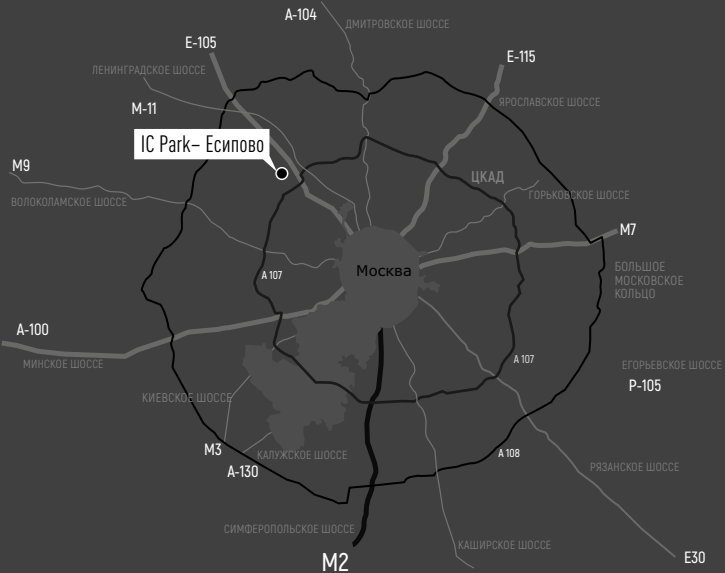


REALIZED

ПРОЕКТ

IC - ЕСИПОВО

www.icpark.ru



IC Park – Есипово



Общий вид парка

Станция Поездово-2

E-3 Третья очередь

33 760 м²

E-1 Первая очередь

13 715 м²

E-2 Вторая очередь

21 506 м²



IC Park – Есипово

Общая площадь

119 251 кв.м.



icpark.ru





E-3 корпус В
общая площадь
15 639,4 м²

E-3 корпус А
общая площадь
17 918,5 м²



Третья очередь (E-3)

Общая площадь
33 760 кв.м.

COMING SOON



корпус С
общая площадь
12 094,3 м²

корпус В
общая площадь
12 109,6 м²

корпус А
общая площадь
8 043,3 м²

корпус URBAN-B
общая площадь
4 486,8 м²

корпус URBAN-C
общая площадь
4 486,8 м²

корпус URBAN-D
общая площадь
4 486,8 м²

корпус URBAN-A
общая площадь
4 486,8 м²



Четвертая очередь (Е-4)

Общая площадь
50 269,9 кв. м.

INDUSTRIAL CITY - ЕСИПОВО
Цифровой промышленный коворкинг

Транспортная
доступность

3 км от ЦКАД
(Центральная кольцевая автодорога)

32 км от МКАД
(По Ленинградскому шоссе)

4 км от А-107
(Малое московское кольцо)

7 км от платной трассы
(Харьковская платная трасса М-11)

20 км от аэропорта
(Международный аэропорт Шереметьево)

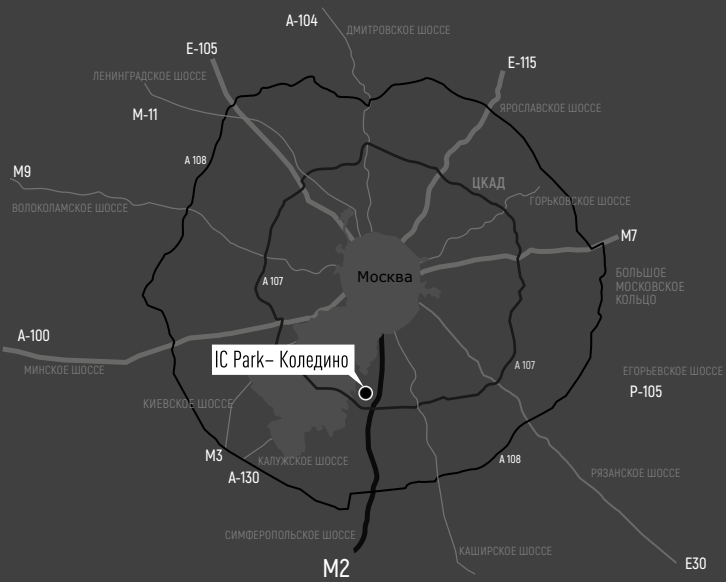


COMING SOON

ПРОЕКТ

IC - Коледино

www.icpark.ru



IC Park – Коледино

корпус Е

общая площадь

20 222,7 м²

корпус D

общая площадь

38 893,9 м²

корпус С

общая площадь

26 512,2 м²

корпус В

общая площадь

18 035,1 м²

корпус А

общая площадь

2 166,41 м²

Общая площадь
Участок парка

105 830,30 кв.м.
17 га

Транспортная
доступность

Съезд с трассы
М-2 «Крым»
(Вблизи к Симферопольскому шоссе)

17 км от МКАД
(По Симферопольскому шоссе)
10 км от ЦКАД
(Центральная кольцевая автодорога)

37 км от аэропорта
(Международный аэропорт Домодедово)

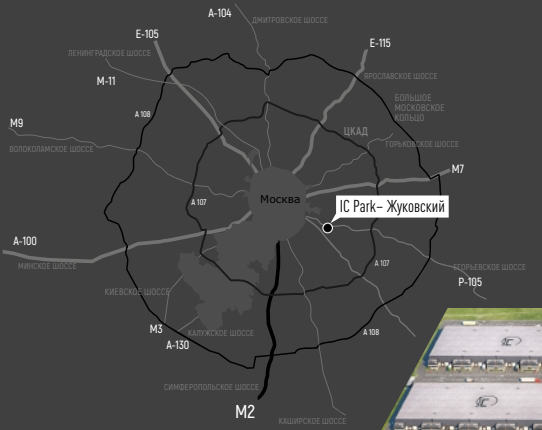


icpark.ru



IC Park – Коледино

IC Park – Жуковский IN PROCESS



180 планируется
построить
тыс. кв. м

35 планируемая
площадь застройки
га

> 10 предполагаемый
объем инвестиций
млрд. руб.

> 5 предполагаемое
количество рабочих мест
тыс.

5 занимает
территория парка
га





ЖУКОВСКИЙ ЦЕНТР ГДЕ ТЫ

САМОУПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА ЖУКОВСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖУКОВСКИЙ
ЦЕНТР ГДЕ ТЫ



Следите за нами
в Telegram

+ 7 495 565 36 85 + 7 985 435 45 42
info@icpark.ru